

Nutzungsbedingungen für Urlauber

Stand 31.03.2017

Die Online-Plattform Ferienhaus-Liste.de ist von Stefan Niederländer und wird nachfolgend Ferienhaus-Liste.de bezeichnet. Ferienhaus-Liste.de stellt eine Online-Plattform mit verschiedenen Funktionen zur Verfügung, mit denen Vermieter von Unterkünften diese Unterkünfte inserieren und Urlauber diese Unterkünfte buchen können.

Durch Nutzung des Portals Ferienhaus-Liste.de als Urlauber akzeptieren Sie die nachfolgenden Bedingungen und auch hier ebenfalls anklickbare Inhalts-, Cookie- und Datenschutzrichtlinie.

1. Funktion und Aufgabe

- a) Ferienhaus-Liste.de gibt Ihnen Zugang zu Angeboten von Vermietern und ermöglicht die Kommunikation mit Vermietern direkt am Inserat, Buchungsbestätigungen sowie eine Bewertung.
- b) Ferienhaus-Liste.de ist niemals Gehilfe des Vermieters oder Urlaubers oder gar Partei des Mietvertrages. Bitte unterscheiden Sie daher konsequent zwischen dem Vertragsverhältnis mit uns und Ihrem Vertragsverhältnis mit dem Vermieter. Das Letztgenannte bestimmen Sie ohne uns, aber gemeinsam mit Ihrem Vermieter.

2. Objektbeschreibung, Mietvertrag und Zahlung an Vermieter

- a) Die Vermieter erstellen die Inhalte der Angebote auf eigene Verantwortung. Ferienhaus-Liste.de gibt dazu einen technischen Rahmen vor, der Ihnen Auswahl und die Buchung erleichtert.
- b) Ferienhaus-Liste.de kennt weder den Inhalt des jeweiligen Mietvertrages den Sie mit dem Vermieter der Unterkunft abschließen, noch ist es in die Zahlungsabwicklung mit Ihrem Vermieter, mit Ausnahme der bloßen Weitergabe der Paypal-, Konto-, Kreditkartendaten, eingebunden.

3. Anfragen, Buchungen und andere Kommunikation über Ferienhaus-Liste.de

- a) Es gibt – nach Wahl des Vermieters - zwei Formen der Kommunikation mit dem Vermieter:
Die unverbindliche 'Anfrage' und die sofort für Sie verbindliche 'Online-Buchung'.
Nicht immer bieten die Vermieter beide Möglichkeiten der Kontaktaufnahme.
- b) Nehmen Sie als nichtregistrierter Urlauber mit einem Vermieter Kontakt auf, wird dies von Ferienhaus-Liste.de für 7 Tage gespeichert, denn Sie erhalten umgehend eine Kopie Ihrer Email mitsamt eines Links, um sich zu registrieren. Damit Sie dafür 7

Tage Zeit haben, behält Ferienhaus-Liste.de solange Ihre Anfrage im Speicher. Als registrierter Urlauber erhalten Sie eine Information in Ihrem Konto.

- c) Bei Online-Buchungen wird Ihre verbindliche Buchungsanfrage nur dann an den Vermieter weitergeleitet, wenn Sie sich registriert haben und die Servicegebühr gegenüber Ferienhaus-Liste.de autorisiert haben.
Der Vermieter kann dann innerhalb von 24 Stunden die Buchungsanfrage annehmen oder ablehnen. Reagiert der Vermieter innerhalb der 24 Stunden nicht, so verfällt die Anfrage und Ferienhaus-Liste.de erhebt keine Servicegebühr.
- d) Ihre Kommunikation mit dem Vermieter bezüglich eines Online-Buchungs-Inserats über die Ferienhaus-Liste.de-Plattform darf keine Kontaktdaten (E-Mail-Adressen, Telefonnummern etc.) beinhalten.
- e) Es kann sein, dass Kommunikation nicht dauerhaft von Ihnen eingesehen werden kann. Drucken Sie wichtige Kommunikationsinhalte (Buchungsbelegbestätigungen, Zahlungsbelege etc.) immer umgehend aus oder sorgen Sie für eine sichere Speicherung auf Ihrem Rechner.
- f) Wenn Sie die Empfehlungsfunktion von Ferienhaus-Liste.de verwenden, vergewissern Sie sich bitte vorher, dass die Empfänger den Empfang solcher Empfehlungen nicht ablehnen.
- g) Bei Online-Buchungen (gekennzeichnet durch ein Uhrensymbol und den Text „Bestätigung innerhalb 24 h!“) haben Sie kein Widerrufsrecht (§ 312 II Nr. 9 BGB). Sie erklären sich bei anderweitigen Buchungen einverstanden, dass ein etwaiges Widerrufsrecht Ihrerseits durch vollständige Erbringung der Leistung durch uns erlischt.

4. Registrierung, Konto, Profilseite und Werbekontakt

- a) Sie dürfen sich nur registrieren, wenn Sie selbst voll geschäftsfähig sind. Die Registrierung darf nur im eigenen Namen und nur für sich selbst erfolgen. Eine Registrierung als Paar oder Gruppe ist nicht zulässig. Sie dürfen nur ein (1) Konto führen.
- b) Durch Registrierung erhalten Sie eine Profilseite mit den nur für Sie und uns einsehbaren Daten, u.a. Ihre Kontakt- und Zahlungsdaten, Anfragen, Buchungen, Bewertungen.
Ihre Bewertungen von Unterkünften bzw. Vermietern werden allen Besuchern des Inserats der entsprechenden Unterkunft angezeigt, wobei Ihr Nachname nur mit dem ersten Anfangsbuchstaben angezeigt wird. Bewertungen, die Sie durch Vermieter erhalten haben, werden nur Vermietern angezeigt, die eine Anfrage oder Buchung von Ihnen erhalten.
- c) Sie können Ihre Registrierung jederzeit deaktivieren. Näheres regelt die Datenschutzrichtlinie.
- d) Sie werden nur sichere Passwörter verwenden und diese geheim halten. Sie unterrichten Ferienhaus-liste.de unverzüglich, sollten Sie einen Missbrauchsverdacht hinsichtlich der Zugangsdaten haben. In einem solchen Falle fordern Sie außerdem

unverzüglich ein neues Passwort an.

- e) Durch die Benutzung unserer Website und die Übermittlung der E-Mail-Adresse stimmen Sie dem Erhalt von Mitteilungen von Ferienhaus-Liste über Produkte, Leistungen und Urlaubsideen zu. Sie können den Newsletter bzw. sonstige von Ferienhaus-Liste zu Werbezwecken versandte Nachrichten jederzeit abbestellen, indem Sie auf den Abbestelllink in unseren E-Mails klicken oder den Abstellwunsch per Email an hallo@ferienhaus-liste.de mitteilen.
- f) Ferienhaus-Liste.de bietet möglicherweise, aber auch dann freibleibend einen kostenlosen Benachrichtigungsdienst per SMS an. Sie akzeptieren, dass SMS nicht 100% zuverlässig sind und zusätzlich davon abhängig sind, dass Ihr Empfangsgerät vollständig funktioniert und Empfang hat. Halten Sie sich im Ausland auf, kann der Empfang von SMS bei Ihnen Kosten verursachen.

5. Verifikation von Identitäten und Inseratsangaben

Sie müssen selbst sicherstellen, dass der von Ihnen kontaktierte Vermieter unter dem von ihm angegebenen Namen existiert, berechtigt zur Vermietung ist, das Objekt korrekt dargestellt hat und auch ansonsten vertrauenswürdig ist.

6. Servicegebühr für die Leistung von Ferienhaus-Liste.de

- a) Ferienhaus-Liste.de stellt Ihnen in deutlich gekennzeichneten Ausnahmefällen und nach gesonderter Abfrage Ihrer Zustimmung zu den Kosten bei Online-Buchungen, eine Servicegebühr in Rechnung. Die Servicegebühr deckt die Nutzung der Online-Buchungsfunktion der Internetseite ab und wird als Prozentsatz der vom Vermieter in Rechnung gestellten Miete plus zusätzlicher Pauschalen (für Reinigung etc.), Gebühren und Steuern berechnet.
Je nach der rechtlichen Lage Ihres Hauptwohnsitzes und/oder Vermieters ist Mehrwertsteuer oder eine sonstige ähnliche indirekte Steuer („Steuern“) zusätzlich zur Servicegebühr zu erheben.
- b) Die genaue Höhe der Servicegebühr gegebenenfalls zuzüglich Steuern wird von Ferienhaus-Liste.de vor dem Auslösen der Buchungsanfrage dem Urlauber durch das System angegeben.
- c) Die Servicegebühr wird fällig, sobald der Vermieter die Buchungsanfrage des Urlaubers bestätigt.
- d) Die Servicegebühr wird Ihnen seitens Ferienhaus-Liste.de erstattet, wenn der Vermieter Ihre Stornierung akzeptiert und den gesamten Buchungsbetrag zurückerstattet.
- e) Soweit Sie umsatzsteuerlicher Unternehmer sind und im Rahmen Ihrer Geschäftstätigkeit buchen, geben Sie uns bitte vor der Buchung Ihre Umsatzsteueridentifikationsnummer an, andernfalls erfolgt die Abrechnung ohne Rücksicht auf Ihre Unternehmereigenschaft. Gebühren die uns durch späteres Nachreichen entstehen, werden in Rechnung gestellt.

7. Verbotene Handlungen

- a) Sie dürfen Ferienhaus-Liste.de nur zu den hier eingeräumten Zwecken nutzen. Beispielsweise ist damit die Buchung von nicht bei Ferienhaus-Liste.de ausdrücklich gelisteten Objekten untersagt.
- b) Sie verpflichten sich dazu, die Gebühren von Ferienhaus-Liste.de nicht zu umgehen.
- c) Inhalte von Ferienhaus-Liste.de dürfen Sie nicht veröffentlichen, in Seiten einbetten, auslesen, vervielfältigen, kommerziell verwerten, vertreiben, bearbeiten oder übersetzen. Eine Ausnahme gilt, wenn dies automatisiert im Rahmen einer üblichen Nutzung eines „Sozialen Netzwerks“ geschieht. Das gilt insbesondere auch für die Inhalte der Datenbanken, die Ferienhaus-Liste.de zugrundeliegen.
- d) Der Einbezug von Ferienhaus-Liste.de in automatisierte Inhaltsüberwachungs- oder Kontrolldienste bedarf der vorherigen Zustimmung von Ferienhaus-Liste.de.
- e) Sie übertragen keine Inhalte an Ferienhaus-Liste.de, die ein EDV- und Internet-System gefährden können (Übergröße Dateien, Viren, Trojaner, Malware anderer Art).
- f) Sie beziehen sich nicht ohne ausdrückliche Erlaubnis in einer Art und Weise auf Ferienhaus-Liste.de oder verbundene Unternehmen, der bei Dritten den Eindruck erwecken kann, Sie stünden in einer über das übliche Nutzungsverhältnis hinausgehenden Weise mit Ferienhaus-Liste.de in geschäftlicher oder werbender Verbindung.

8. Haftungsausschluss für fremde Links

Ferienhaus-Liste.de verweist mit Links zu anderen Seiten im Internet. Für alle diese Links gilt: Ferienhaus-Liste.de erklärt ausdrücklich, dass es keinerlei Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der verlinkten Seiten hat. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten Seiten Dritter auf unserer Internetseite und machen uns diese Inhalte nicht zu eigen. Diese Erklärung gilt für alle angezeigten Links und für alle Inhalte der Seiten, zu denen Links führen. Zum Zeitpunkt der Verlinkung haben wir uns davon überzeugt, dass die Seiten frei von illegalen, rassistischen oder pornografischen Inhalten waren.

9. Haftung

- a) Schadensersatzansprüche gegen Ferienhaus-Liste.de sind ausgeschlossen, soweit nachfolgend nichts anderes bestimmt wird. Der Ausschluss gilt grundsätzlich für alle Schadensarten, also materielle oder immaterielle Schäden, entgangenen Gewinn, Folgeschäden und indirekte Schäden. Die Haftungsbeschränkung gilt auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen von Ferienhaus-Liste.de und zugunsten anderer Unternehmen von Ferienhaus-Liste und ihrer leitenden Angestellten, Geschäftsführer, Berater, Vertreter und/oder Mitarbeiter oder Drittanbieter eines Tools, das auf einer Website eines Mitglieds von Ferienhaus-Liste.de angeboten wird.

- b) Die vorangehenden Ausschlüsse gelten nicht für Schadensersatzansprüche aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrags notwendig ist. Sie gelten auch nicht für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von Ferienhaus-Liste.de, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.
- c) Verletzt Ferienhaus-Liste.de wesentliche Vertragspflichten, umfasst die Haftung nur den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, wenn dieser einfach fahrlässig verursacht wurde, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

10. Verfügbarkeit von Ferienhaus-Liste.de

Aufgrund von technisch bedingten Wartungsarbeiten ist es möglich, dass Ferienhaus-Liste.de zeitweilig nicht erreichbar ist. Registrierten Urlaubern, die während der letzten zwölf Monate mindestens eine Buchung vorgenommen haben, gewährleisten wir eine Erreichbarkeit von 95 % pro Kalenderjahr.

11. Schadloshaltung

Sie erklären hiermit, Ferienhaus-Liste.de bzw. ihre Eigentümer, Vertretungsorgane, Führungskräfte, Mitarbeiter und Vertreter von allen Ansprüchen freizustellen und schadlos zu halten, die sich nach der Behauptung eines Anspruchstellers aus oder im Zusammenhang mit Folgendem ergeben: (1) der Nutzung der Unterkunft durch Sie und Ihre Begleitung; (2) die Nutzung von Inhalten der Internetseite durch Sie; (3) Verstöße gegen diese AGB durch Sie oder (4) Inhalte, die von Ihnen für die Internetseite zur Verfügung gestellt wurden. Ferienhaus-Liste.de setzt den Urlauber umgehend über solche geltend gemachten Ansprüche in Kenntnis.

12. Schadensminderungspflicht

Im Falle von Domainstreitigkeiten oder wettbewerbsrechtlichen oder ähnlichen Problemen bitten wir Sie, zur Vermeidung unnötiger Rechtsstreite und Kosten, uns bereits im Vorfeld zu kontaktieren. Die Kostennote einer anwaltlichen Abmahnung ohne vorhergehende Kontaktaufnahme mit uns, wird im Sinne der Schadensminderungspflicht als unbegründet zurückgewiesen.

13. Änderung dieser Nutzungsbedingungen

- a) Eine Aufrechnung ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen möglich.
- b) Ferienhaus-Liste.de behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen zu ändern. Registrierte Urlauber erhalten von uns einen Hinweis auf Änderungen per Email.

14. Geltendes Recht, Gerichtsstand und Schlichtung

- a) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland und der Gerichtsstand Saarbrücken, soweit Sie als Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen Ferienhaus-Liste.de nutzen.
- b) Die Streitbeilegungsplattform der Europäischen Kommission ist zu erreichen unter <http://ec.europa.eu/odr>.

15. Erreichbarkeit

An uns gerichtete Mitteilungen können über das [Kontaktformular](#) oder auf dem Postweg an Stefan Niederländer, Birkenstr. 32. 66440 Blieskastel, Deutschland, übermittelt werden.